|  |
| --- |
| **Основные обязательные документы участников сделки (Заемщика и созаемщиков/залогодателей)** |
| * Согласие на обработку персональных данных, подписанное заемщиком (и созаемщиком при наличии)
* Анкета-заявление на кредит (заполненное в электронном виде на каждого участника сделки)
* Паспорта всех участников сделки (все развороты)
* СНИЛС всех участников сделки
* Свидетельство о заключении/расторжении брака (предоставляется до сделки)
 |

|  |
| --- |
| **Требования к комплекту документов, подтверждающих доход и трудоустройство** |
| **Смарт** | **Драйв** | **Хит** |
| **Официальный найм и СБ доля менее 25%:** | 1. **Найм:**
 | **Найм, ИП, Собственник бизнеса:** |
| * 2-НДФЛ на минимальную сумму
* Справка по форме банка на фактическую сумму дохода (на момент рассмотрения допустимо предоставление справки о фактической сумме дохода на бланке организации, либо другого Банка)
* Заверенная копия ТК (*если заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставить ТК*)

От работы по совместительству:* 2-НДФЛ на минимальную сумму
* Справка по форме банка на фактическую сумму дохода (на момент рассмотрения допустимо предоставление справки о фактической сумме дохода на бланке организации, либо другого Банка)
* Заверенная копия ТД
 | * Справка по форме банка о доходе
 | * Не предоставляются документы по трудовой деятельности
 |
| 1. **Индивидуальный Предприниматель:**
 |
| * Декларация/Патент - за последний отчетный год
* Справка по форме банка о доходе
* Выписка по счету/Управленческая отчетность (по запросу аналитика, либо при сумме кредита свыше 2/3/4 000 000р. – в зависимости от региона)
 |
| 1. **Собственник бизнеса доля 25% и выше:**
 |
| * Бух.баланс + отчет о прибылях и убытках/Декларация
* Справка по форме банка о доходе
* Выписка по счету/Управленческая отчетность (по запросу аналитика, либо при сумме кредита свыше 2/3/4 000 000р. – в зависимости от региона)
 |
| **Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:*** Зарегистрированный договор аренды в УФРС
* Декларация/Выписка по счету с назначением платежа
* Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество

Дополнительный доход пенсия:* Справка из ПФР
 | **Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:*** Договор аренды
* Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество

Дополнительный доход пенсия:* Справка из ПФР
 |

**По типу дохода БРИДЖ применяется любой комплект документов по трудовой деятельности. Но, необходимо подкреплять заявку дополнительными документами, например, активами (без обременения)/ выписками по счетам.**

|  |
| --- |
| **Основные обязательные документы по объекту недвижимости (залогу)** |
| * Документы о праве собственности (Свидетельство о праве собственности на квартиру /Выписка из ЕГРП /Выписка из ЕГРН);
* Документы основания права собственности (ДКП, ДДУ, Договор дарения, Договор Передачи и т.д.);
* Экспликация и поэтажный план квартиры, либо технический паспорт\*;
* Выписку из домовой книги/Справку о зарегистрированных лицах в квартире (срок действия 1 месяц);
* Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (срок действия 1 месяц);
* Отчет об оценке (необходимо заказать у аккредитованной Банком оценочной компании – список направляется вместе с решением о платежеспособности);
* Анкету на страхование, заполненную на компьютере (анкета направляется вместе с решением о платежеспособности);

\* *комментарии к пункту №3:**В случае отсутствия документов БТИ, быстро и бесплатно их можно получить у Управляющей компании:** *Для этого необходимо запросить у Управляющей Компании, читаемые копии Технического Паспорта здания:*
* *Копию титульной страницы Технического Паспорта здания;*
* *Копию прошивки документа (если отсутствует, то страниц с печатями кадастрового инженера);*
* *Копию страницы поэтажного плана, где расположена Ваша квартира;*
* *Копия страницы экспликации, где расположена Ваша квартира;*
* *Если в Техническом Паспорте указан строительный адрес, то дополнительно необходимо запросить копию Постановления о присвоении адреса;*
 |

***Обращаем Ваше внимание, что Компанией/Банком могут быть запрошены дополнительные документы.***