**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита**

**по кредитному продукту «Легкая ипотека»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Условие** | **Содержание** |
| **1** | **Наименование кредитора** | Банк «Мир Привилегий» (общество с ограниченной ответственностью) (далее - Банк)Адрес: 121069, г. Москва, ул. Поварская, дом 23, строение 4Сайт: https://mp-bank.ru/Единый номер (звонок по России бесплатный): +7(495) 258-6100  Реквизиты в рублях РФ:ИНН 7750005845, КПП 770401001ОГРН 1137711000096, ОКВЭД 64.19к/с 30101810200000000247 ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525247Универсальная лицензия Банка России № 3224 от 09 июля 2014 года |
| **2** | **Требования к Заемщику** | Категория клиента | * Физические лица – наемные сотрудники;
* Физические лица, получающие доход от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* Собственники бизнеса;
* Самозанятые граждане;
* Иные категории.
 |
| Гражданство | * Гражданин РФ.
* Не гражданин РФ, имеющий вид на жительство в РФ
 |
| Возраст | * не менее 18 года;
* не более 75 лет на момент окончания срока возврата кредита.
 |
| Статус занятости | * Наличие постоянного источника дохода
 |
| **3** | **Сроки рассмотрения Заявления о предоставлении кредита** | Не более 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления полного комплекта документов.[[1]](#footnote-1) |
| **4** | **Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика** | 1. Паспорт гражданина РФ/ вид на жительство в РФ (для не граждан РФ).2. Документы, подтверждающие занятость и доход (при наличии). 3. Документ, подтверждающий [право на долгосрочное проживание](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%B4_%D0%BD%D0%B0_%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) на территории РФ лица, не являющегося гражданином РФ. Банк может запросить дополнительные документы. |
| **5** | **Вид кредита** |  Кредит на приобретение или капитальный ремонт/иное неотделимое улучшение недвижимого имущества под его залог  |
| **5.1.** | **Целевое назначение**  | 1) Кредит на:- приобретение жилой недвижимости;  - капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры;2) Кредит на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру;3) кредит на приобретение апартаментов;4) кредит на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение квартиры/апартаментов под залог квартиры/апартаментов.5) кредит на приобретение жилой недвижимости, находящейся в залоге у другого Банка6) кредит на цели полного или частичного исполнения Заемщиком обязательств по другому кредиту. |
| **6** | **Суммы кредита и сроки его возврата** | Минимальная сумма Кредита – 400 000 рублей РФ;Максимальная сумма Кредита – 40 000 000 рублей РФ.Минимальный срок возврата Кредита – 14 месяцев;Максимальный срок возврата Кредита – 242 месяцев |
| **7** | **Валюты, в которых предоставляется кредит** | Российский рубль (RUB). |
| **8** | **Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа** | Перечисление суммы Кредита на банковский (текущий) счет Заемщика, открытый в Банке. |
| **9** | **Процентные ставки в процентах годовых** | * от 18,99% до 93,49% годовых.
 |
| **9.1** | **Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения** | Проценты за пользование Кредитом начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита. |
| **10** | **Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита**  | Не предусмотрено. |
| **11** | **Диапазоны значений полной стоимости кредита**  | * от 18,990% до 49,999%
 |
| **12** | **Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту** | Погашение Кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами в соответствии с Графиком платежей.При выборе кредита с нефиксированной ставкой второй, третий и четвертый ежемесячные платежи состоят только из процентов, начисленных на сумму Кредита за соответствующий Процентный период.  |
| **13** | **Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита**  | 1. Через Интернет-банк. В личном кабинете с карты любого банка. Зачисление - не позже следующего рабочего дня. 2. Перевод через Систему быстрых платежей (СБП) по номеру телефона, номеру карты, если у Вас есть карта какого-либо стороннего банка, подключенного к СБП. После поступления денежных средств на счет МП Банк (ООО), используя Мобильный банк (приложение «Faktura.ru Balance») или Интернет Банк (сайт: mp-bank.ru) необходимо убедиться, что деньги переведены на счет для погашения кредита. 3. Через кассу банка. Возможно погашение кредита лично или другим лицом при наличии паспорта.4. Путем перевода денежных средств со счета/счетов, открытых в любом банке.5. Иные способы оплаты, предложенные кредитором. |
| **14** | **Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита** | До фактического предоставления Кредита отказаться от получения Кредита по Кредитному договору, направив письменное заявление Банку. При этом Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Банком. |
| **15** | **Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита**  | * Ипотека (залог) приобретаемого недвижимого имущества
* Ипотека (залог) имеющегося объекта недвижимости.
* Оформление закладной.
 |
| **16** | **Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита**  | При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты начисленных за пользование Кредитом процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. |
| **17** | **Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить при заключении договора кредита** | * Договор банковского счета с Кредитором в установленном им порядке с целью открытия Счета для зачисления и обслуживания Кредита.
* Договор страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества
* Договор страхования рисков прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц (при условии, если Заемщик выразил согласие на заключение такого договора).
* Договор страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика (при условии, если Заемщик выразил согласие на заключение такого договора).
* Договор оценки рыночной стоимости Недвижимого имущества.
* Договор купли-продажи Недвижимого имущества.
* В случае изменения Кредитора, заключить договор банковского счета в соответствии с указанием нового Кредитора
 |
| **18** | **Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем** | Не предусмотрено. |
| **18.1** | **Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита** | В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от российских рублей, существует вероятность реализации рисков обесценения дохода Заемщика в связи с изменением валютных курсов. |
| **19** | **Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита** | Не предусмотрено. |
| **20** | **Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита** | Банк вправе передавать права требования по Кредитному договору любой организации, в том числе организации, не имеющей лицензии на осуществление банковской деятельности, за исключением случаев, когда запрет на передачу прав установлен Кредитным договором либо законодательством РФ. |
| **21** | **Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита, в случае предоставления кредита на определенные цели** | Не позднее 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты государственной регистрации права собственности предоставить Кредитору:* Документы, подтверждающие оплату первоначального взноса.
* Подписанный Заемщиком и Продавцом договор купли-продажи предмета залога, с отметкой Росреестра о государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона в пользу Банка.
* Выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию права собственности Заемщика на Предмет залога и его обременение залогом в пользу Банка в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
 |
| **22** | **Подсудность споров по искам кредитора к заемщику** | При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке:а) по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ;б) по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору, - в Бабушкинском районном суде города Москвы. |
| **23** | **Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита** | Общие условия договора размещены на сайте Банка.  |
| **24** | **информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в**[**части 1 статьи 6.1-1**](https://internet.garant.ru/#/document/76805535/entry/61101)**и (или)**[**части 1 статьи 6.1-2**](https://internet.garant.ru/#/document/76805535/entry/6121)**настоящего Федерального закона, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право** | **Особенности изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика (согласно** Статьи 6.1-1.**Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)")**[1.](https://internet.garant.ru/#/document/73793437/entry/0) Заемщик - физическое лицо по кредитному договору, договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в [пункте 6 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/76805535/entry/611026) настоящей статьи, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. [Максимальный размер](https://internet.garant.ru/#/document/72235284/entry/64) кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктами 1 - 5 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/76805535/entry/611021) настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными [пунктом 6 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/76805535/entry/611026) настоящей статьи. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 настоящей статьи;3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/4) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с [частью 2 статьи 50](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5002) Жилищного кодекса Российской Федерации;4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;7) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](https://internet.garant.ru/#/document/405396257/entry/1) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [статьей 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6) Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа". |

1. *Срок может быть увеличен по усмотрению Банка* [↑](#footnote-ref-1)